



**DIRECTION DES TRAVAUX
DE LA MAINTENANCE ET DE LA
SECURITE**

SERVICE TECHNIQUE

Secrétariat

Tél. : 02 38 61 3 2 10 – 02 38 74 44 32

Fax : 02 38 51 44 65

Objet :

**MAINTENANCE D'UN PARC DE
CHAUDIERES, RADIANS GAZ ET
RAMONAGE DE CHEMINEES A BOIS**

Réf. : Op 2026-30

A. Minier



CCTP

**MAINTENANCE D'UN PARC DE CHAUDIERES,
RADIANS GAZ
ET RAMONAGE DE CHEMINEES A BOIS**

MAI 2026

SOMMAIRE

ARTICLE I - OBJET DU MARCHE	3
ARTICLE II - DESIGNATION DES INSTALLATIONS	4
ARTICLE III - DESCRIPTION DES PRESTATIONS.....	12
ARTICLE IV - DELAI D'INTERVENTION.....	13
ARTICLE V - PIECES DE RECHANGE (CONCERNE LES CHAUDIERES GAZ).....	13
ARTICLE VI - LIMITES DES PRESTATIONS.....	14
ARTICLE VII - RAPPORTS DE VISITE ET CERTIFICAT	14
ARTICLE VIII - PLANNING ET MODALITES D'INTERVENTION	14
<i>VIII -1 Planning – organisation des visites</i>	<i>14</i>
<i>VIII - 2 Agrément des agents du prestataire</i>	<i>15</i>
<i>VIII - 3 - Modalité d'intervention</i>	<i>16</i>
ARTICLE IX - ETAT DES INSTALLATIONS.....	16

ARTICLE I - OBJET DU MARCHE

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières définit pour le GHT 45, les modalités de prestations de services concernant la maintenance des chaudières de faible puissance, de radians gaz et le ramonage de cheminées à bois installées dans différents locaux dépendants des établissements adhérents et pour lesquels le Centre Hospitalier Universitaire d'ORLEANS est référent.

Le patrimoine du marché comprend :

- 40 chaudières de faible puissance (logements individuels) ;
- 3 cheminées Bois ;
- 8 chauffages gaz radians (attention aux conditions d'accès).

Liste des établissements adhérents :

	Interlocuteur	Coordonnées	Adresse
GROUPE HOSPITALIER PITHIVIERS-NEUVILLE AUX BOIS, établissement de Pithiviers	Nathalie DURU Responsable Travaux, Investissements, Maintenances, Blanchisserie: 0238522020-	nathalie.duru@ch-neuville-aux-bois.fr	123 Rue de Saint Germain 45170 NEUVILLE AUX BOIS
EHPAD Paul CABANIS Beaune La Rolande	Beatrice DUMOULIN Laurence STEFFEN	beatrice.dumoulin@ehpad-beaune-la-rolande.fr laurence.steffen@ehpad-beaune-la-rolande.fr	EHPAD Paul CABANIS 14 rue Frédéric Bazille, 45340 BEAUNE LA ROLANDE
Centre Hospitalier Universitaire d'Orléans CHUO	A. MINIER Directeur	aurelien.minier@chu-orleans.fr	Direction Travaux Maintenance, et de la sécurité 14 Avenue de L'HOPITAL, BP 86709 45067 ORLEANS Cedex 1
EPSM G. DAUMEZON Fleury-les-Aubrais	M. Louis CHENET Responsable des services techniques Tél : 06.83.89.46.80 Services techniques Tél : 02.38.60.57.43	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	EPSM Georges Daumezon 1 route de Chanteau 45400 Fleury Les Aubrais
Centre Hospitalier de l'agglomération Montargoise – CHAM	M. Cédric VILBERT Responsable du service Plomberie Tél. : 02.38.95.39.85	cvilbert@ch-montargis.fr	CHAM 658 rue des Bourgoins 45200 Amilly

ARTICLE II - DESIGNATION DES INSTALLATIONS

Tableau du patrimoine global par établissement

	Nombre de chaudières	Nombre de cheminée bois	Nombre de panneau radiants	Date prise d'effet du marché
GROUPE HOSPITALIER PITHIVIERS-NEUVILLE AUX BOIS	1	—	8	Date de notification
EHPAD Paul CABANIS Beaune La Rolande	1	—	—	Date de notification
Centre Hospitalier Universitaire d'Orléans CHUO	11	2	—	Date de notification
EPSM G. DAUMEZON Fleury-les-Aubrais	17	1	—	Date de notification
Etablissement de l'agglomération Montargoise – CHAM	10	—	—	Date de notification

Le détail du patrimoine respectif de chaque établissement est fourni ci-après :

Fiche recensement **GHT45 – Etablissement de PITHIVIERS** : 10 boulevard Beauvallet- CS 51002– 45308 Pithiviers cedex

Attention aux conditions d'accès aux radians : prévoir une nacelle d'intérieur

Contact	email	Chaudière Marque ou cheminée bois	Energie (Gaz ; Fioul ; électricité)	Modèle	Puissance (KW)	Date de mise en service	N° de série	Adresse précise de localisation
A. KAMEL	abderrahmane.kamel@ch-pithiviers.fr	DE DIETRICH	gaz	MRC24	24kw	2012	1215304545470	Bâtiment DRH
A. KAMEL	abderrahmane.kamel@ch-pithiviers.fr	Panneau radiant n°1	gaz	_____	10kw	_____	_____	Bâtiment Chapelle
A. KAMEL	abderrahmane.kamel@ch-pithiviers.fr	Panneau radiant n°2	gaz	_____	10kw	_____	_____	Bâtiment Chapelle
A. KAMEL	abderrahmane.kamel@ch-pithiviers.fr	Panneau radiant n°3	gaz	_____	10kw	_____	_____	Bâtiment Chapelle
A. KAMEL	abderrahmane.kamel@ch-pithiviers.fr	Panneau radiant n°4	gaz	_____	10kw	_____	_____	Bâtiment Chapelle
A. KAMEL	abderrahmane.kamel@ch-pithiviers.fr	Panneau radiant n°5	gaz	_____	10kw	_____	_____	Bâtiment Chapelle
A. KAMEL	abderrahmane.kamel@ch-pithiviers.fr	Panneau radiant n°6	gaz	_____	10kw	_____	_____	Bâtiment Chapelle
A. KAMEL	abderrahmane.kamel@ch-pithiviers.fr	Panneau radiant n°7	gaz	_____	10kw	_____	_____	Bâtiment Chapelle
A. KAMEL	abderrahmane.kamel@ch-pithiviers.fr	Panneau radiant n°8	gaz	_____	10kw	_____	_____	Bâtiment Chapelle

Fiche recensement GHT45 – Etablissement de Beaune La Rolande : 14 rue Frédéric Bazille - 45340 Beaune la Rolande

Contact	email	Chaudière Marque ou cheminée bois	Energie (Gaz ; Fioul ; électricité)	Modèle	Puissance (KW)	Date de mise en service	N° de série	Adresse précise de localisation
V. Cardin	services-techniques@hblr.fr	Chappée	Fioul	Sempra C/35	27/35	1998	9822065527	9 mail Ouest 45340 Beaune la Rolande

**Fiche recensement GHT45 – Centre Hospitalier Universitaire d'Orléans – CHUO : 14 Avenue de L'HOPITAL - BP 86709
45067 ORLEANS Cedex 1**

Contact	email	Chaudière Marque ou cheminée bois	Energie (Gaz ; Fioul ; électricité)	Modèle	Puissance (KW)	Date de mise en service	N° de série	Adresse précise de localisation
A.MINIER	Aurelien.minier@chu-orleans.fr	Cheminée bois	bois	insert	—	1983	—	53, rue des Forsythias - Les Vergers d'Yvremont - 45160 OLIVET
A. MINIER	Aurelien.minier@chu-orleans.fr	De Dietrich	gaz	ELITEC montée DTG1306 econox V130 GL12 avec tableau de commande DIEMATIC 3 GL27	28,5 kW	2012	—	53, rue des Forsythias Les Vergers d'Yvremont 45160 OLIVET
A. MINIER	Aurelien.minier@chu-orleans.fr	Saunier Duval	gaz	Themis 223 C	6 KW			39 rue Gustave Flaubert 45 100 ORLEANS LA SOURCE

A. MINIER	Aurelien.minier@chu-orleans.fr	Cheminée bois	bois	insert	_____	1983	_____	39, rue Gustave Flaubert 45100 La Source
A. MINIER	Aurelien.minier@chu-orleans.fr	Franco Belge	gaz	Chaudière Murale – ventouse horizontale type IDRA Ballon 3200	24 kW	2024		1966, Route de La Source – 45160 OLIVET
A. MINIER	Aurelien.minier@chu-orleans.fr	Saunier Duval	gaz	type ISO Twin F24 E La chaudière est accouplée à un ballon thermodynamique de marque ATLANTIC monté en série avant le ballon chaudière.	24 kW	2003	_____	10 rue Bad Freidrichshall – 45650 St Jean le Blanc
A. MINIER	Aurelien.minier@chu-orleans.fr	Saunier Duval	gaz	THEMA PLUS C25 E	211042CW 73TN00 161001634 3N7	2012		Appart N°2 – étage 1D 15 Place du Châtelet à ORLEANS
A. MINIER	Aurelien.minier@chu-orleans.fr	Saunier Duval	gaz	Themis 223		1999		Appart N°3 – étage 1G 15 Place du Châtelet à ORLEANS
A. MINIER	Aurelien.minier@chu-orleans.fr	Saunier Duval	gaz	THEMA PLUS C25 E		2013		Appart N°4 – étage 2 15 Place du Châtelet à ORLEANS
A. MINIER	Aurelien.minier@chu-orleans.fr	Saunier Duval	gaz	THEMA PLUS C25 E	161001 6343 N7	2006		Appart N°5 – étage 3D 15 Place du Châtelet à ORLEANS

A. MINIER	Aurelien.minier@chu-orleans.fr	CHAFFOTEAUX	gaz	INOA		2022		Appart N°6 – étage 3G 15 Place du Châtelet à ORLEANS
A. MINIER	Aurelien.minier@chu-orleans.fr	Saunier Duval	gaz	THEMA PLUS C25E		2014		Appart N°7 – étage 4 15 Place du Châtelet à ORLEANS
A. MINIER	Aurelien.minier@chu-orleans.fr	ELM Leblanc	gaz	- Type 51.05 – (réf 87.1.G7.57.7000)	6 kW	2000		Antenne EADSP 45 – 1, Rue Eugène Descamps 45000 Orléans

Fiche recensement **GHT45 –EPSM G. DAUMEZON** : 1 Route de Chanteau, 45402 Fleury les Aubrais

Combustibles	Marque	Modèle	Date de mise en service	Contact pour prise de RDV	Email	Adresse précise de localisation
Gaz	ATLANTIC	NAEMA	2020	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	Log 55 rdc 1 route de chanteau 45400 Fleury les Aubrais
Gaz	ATLANTIC	NAEMA	2020	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	Log 55 1 ^{ER} étage 1 route de chanteau 45400 Fleury les Aubrais
Gaz	MIRA	C GREEN	2017	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	Maison des bois 1 route de chanteau 45400 Fleury les Aubrais
Gaz	GUILLOT	VARFREE	2017	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	La cascade 1 route de chanteau 45400 Fleury les Aubrais
Gaz	GUILLOT	VARFREE	2017	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	Les Dauphins 1 route de chanteau 45400 Fleury les Aubrais
Gaz	GUILLOT	VARFREE	2017	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	Les Mouettes 1 route de Chanteau 45400 Fleury les Aubrais
Gaz	GUILLOT	VARFREE	2017	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	Internat 1 route de Chanteau 45400 Fleury les Aubrais
Gaz	GUILLOT	VARFREE	2017	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	Gymnase 1 route de Chanteau 45400 Fleury les Aubrais
Gaz	GUILLOT	VARFREE	2017	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	Centre de Formation 1 route de Chanteau 45400 Fleury les Aubrais

Gaz	ELM Leblanc	?	2024	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	39 rue de la Borde 45 800 Saint Jean De Braye
Gaz	SAUNIER DUVAL	THEMA F25 EGN	?	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	20 rue Desfriches 45750 Saint Pryvé Saint Mesmin
Gaz	GEMINOX	DOCEANE SUPRA 5/25	2009	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	106 route de Chanteau 45 400 Semoy
Gaz	GEMINOX	DOCEANE SUPRA 5/25	2009	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	120 route de Chanteau 45 400 Semoy
Gaz	GEMINOX	DOCEANE SUPRA 5/25	2009	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	180 route de Chanteau 45 400 Semoy
Bois	-	Cheminée bois - insert		Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	180 route de Chanteau 45 400 Semoy
Gaz	SAUNIER DUVAL	THEMA C25 EGN	1993	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	90 bis rue Emile Zola 4540 Fleur Les Aubrais
Gaz	De DIETRICH	MCA D	2015	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	2 rue de la Cossonniere 45000 Orléans
Gaz	?	MCR 24/28	2015	Louis CHENET	Louis.CHENET@epsm-loiret.fr	5 rue de la grille du château 45130 Meung sur Loire

Fiche recensement GHT45 – Etablissement de l'agglomération Montargoise – CHAM : 658 rue des bourgeois, 45207
AMILLY

Contact	Email	Chaudiere Marque ou cheminee bois	Energie (Gaz ; Fioul ; Electricite)	Modele	Puissance (KW)	Date de mise en service	N° de serie	Adresse precise de localisation
Cedric VILBERT	cvilbert@ch-montargis.fr	ELM LEBLANC	GAZ	GLM 5.20			87215389	CMPE Gien - 5 Louis Blanc — 45500 Gien
Cedric VILBERT	cvilbert@ch-montargis.fr	OERTLI	GAZ	GS 146N	30	2011	21800905163506	CMPE Gien - 7 Louis Blanc - 45500 Gien
Cedric VILBERT	cvilbert@ch-montargis.fr	SAUNIER DUVAL	GAZ	THEMA C25E		2012	211255CW73TN00 —1610010012N2	Logement 1 - 658 rue des Bourgoins — 45200 Amilly
Cedric VILBERT	cvilbert@ch-montargis.fr	SAUNIER DUVAL	GAZ	THEMA C25E		2012	211225CW73TN00 —1610010007N7	Logement 2 - 658 rue des Bourgoins - 45200 Amilly
Cedric VILBERT	cvilbert@ch-montargis.fr	SAUNIER DUVAL	GAZ	THEMA F25 EB DN73TN01		2009	0842DN73TN00 - 161001346	Parcs et jardins - 2 rue du Château — 45120 Chalette sur Loing
Cedric VILBERT	cvilbert@ch-montargis.fr	OERTLI	GAZ	GMR 10124 — combi condens		2015	1618314056210	THERAPIE - 13 rue de Pont Saint-roch — 45200 Montargis
Cedric VILBERT	cvilbert@ch-montargis.fr	DE DIETRICH	GAZ	DTG S 207 + Ballon ECS		1991	4623	CATTP E - 13 rue de Pont Saint- roch 45200 Montargis
Cedric VILBERT	cvilbert@ch-montargis.fr	SAUNIER DUVAL	GAZ	THEMA C25 EV		2014	211420DM83TN00 — 1610006079N4	Studio 77—77 rue de Dr Nandrot - 45200 Amilly
Cedric VILBERT	cvilbert@ch-montargis.fr	SAUNIER DUVAL	GAZ	THEMA C25 EV		2014	DM83TN00	Studio 85 — 85 rue de Dr Nandrot — 45200 Amilly
Cedric VILBERT	cvilbert@ch-montargis.fr	SAUNIER DUVAL	GAZ	THEMA C25 EV		2013	211420DM83TN00 — 1610005436N5	Studio 91 — 91 rue de Dr Nandrot — 45200 Amilly

ARTICLE III - DESCRIPTION DES PRESTATIONS

III - 1 - PRESTATIONS concernant les chaudières gaz

Les prestations de maintenance seront réalisées dans le respect de la norme AFNOR NF X 50010 ; au décret N° 2009-649 du 06 Juin 2009 et à l'arrêté du 15 septembre 2009.

Le titulaire du marché est tenu à assurer par des ouvriers qualifiés le maintien en bon état de fonctionnement et la garantie totale (P2+P3) des chaudières dont la désignation est précisée à l'article II.

Pour ce faire, l'entreprise titulaire s'engage à assurer annuellement ; à son initiative :

1-1 - Une visite de contrôle technique et d'entretien systématique comprenant chacune l'ensemble des prestations d'entretien courant et de menues réparations afférents au chauffage et à la production d'eau chaude décrites en annexe III du décret n°87.713 du 26 août 1997 et notamment :

- Le nettoyage des corps de chauffe,
- La vérification des brûleurs,
- Le nettoyage et le réglage des veilleuses,
- La vérification des électropompes, et électrovannes ;
- Le contrôle et le réglage des différents organes de sécurité et de régulation,
- Le contrôle de l'aération du local accueillant la chaudière,
- Le contrôle et le réglage du débit de gaz,
- Le nettoyage des tuyaux d'évacuation des gaz brûlés,
- Le nettoyage des filtres ou leur remplacement selon les préconisations du constructeur,
- Les détartrages périodiques prévus par le constructeur,
- Le remplissage pneumatique du ballon d'expansion.

1-2 - Les dépannages éventuels qui seront assurés sur simple appel téléphonique, dans un délai maximum de 3 h après l'appel, dimanches et jours fériés compris dans des horaires normaux de journée étendue (9h à 20h).

Ces dépannages ne donneront lieu à aucun supplément de prix. Ils consisteront dans le rétablissement du fonctionnement normal de l'appareil.

Au cours de ces interventions, les opérations de contrôle seront effectuées sur la veilleuse, les organes de sécurité et de régulation ainsi que le réglage du débit de gaz, du débit et de la température de l'eau chaude sanitaire.

III - 2 - PRESTATIONS concernant les cheminées bois

Le titulaire du marché procèdera annuellement au mois de septembre au ramonage du conduit de cheminée, ainsi qu'au nettoyage complet du foyer y compris les organes d'alimentation en air et de régulation du tirage.

Le titulaire du marché veillera à ne pas détériorer les éléments de toiture et chenaux ; en cas de détérioration accidentelle le titulaire s'engage à le signaler immédiatement et par écrit.

Le titulaire du marché s'engage à laisser les lieux (et notamment l'intérieur de l'habitation) exempt de toute trace de suie.

III - 3 - PRESTATIONS de nettoyage des VMC

Le titulaire procèdera dès la notification du marché, au nettoyage complet du circuit des VMC (bouches, conduits, extracteur,). Cette prestation est à réaliser annuellement à l'occasion de la visite de maintenance préventive et le titulaire produira les certificats de nettoyage et de bon fonctionnement de chaque VMC.

III - 4 - PRESTATIONS concernant les radians GAZ

Les prestations de maintenance seront réalisées conformément à la réglementation en vigueur, aux prescriptions des constructeurs et aux règles de sécurité applicables aux installations gaz.

Le titulaire du marché est tenu d'assurer, par du personnel qualifié, le maintien en bon état de fonctionnement et la garantie totale (P2 + P3) des radiants gaz dont la désignation est précisée à l'article II.

Pour ce faire, l'entreprise titulaire s'engage à assurer annuellement, à son initiative :

1-1 – Une visite de contrôle technique et d'entretien systématique comprenant notamment :

Le nettoyage des brûleurs et réflecteurs,
La vérification des dispositifs d'allumage,
Le contrôle et le réglage des brûleurs,
Le contrôle des organes de sécurité et de régulation,
Le contrôle de l'étanchéité et du débit gaz,
La vérification des fixations des radiants,
Le contrôle des conduits d'évacuation et de la ventilation des locaux,
Le contrôle des alimentations électriques associées,
Les essais de fonctionnement et de mise en sécurité des appareils.

ARTICLE IV - DELAI D'INTERVENTION

En cas de panne ou d'arrêt de fonctionnement des installations, le titulaire s'engage contractuellement à intervenir, dès qu'il a pris connaissance du dysfonctionnement sur simple appel téléphonique, y compris les dimanches et jours fériés, dans un délai maximum **de 3 heures**, au terme duquel il doit se trouver à pied d'œuvre.

Le titulaire dispose ensuite de 2 heures pour remettre en état les installations défectueuses.

Si la durée d'indisponibilité est supérieure à 5 heures au total, le titulaire encourt les pénalités mentionnées à l'article 7 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

ARTICLE V - PIECES DE RECHANGE (concerne les chaudières gaz)

Le présent marché comporte la garantie totale des générateurs (sauf les éléments émaillés) et des organes de régulation ; c'est-à-dire que la fourniture des pièces de remplacement ne donnera lieu à aucun supplément de prix à moins qu'il ne s'agisse de dégâts causés par une fausse manœuvre, un choc ou une intervention extérieure sur le matériel incriminé.

ARTICLE VI - LIMITES DES PRESTATIONS

VI - 1. Appel non motivé

En cas d'appel qui ne serait pas motivé par un incident de fonctionnement, les frais de main d'œuvre et de déplacement seront facturés respectivement à l'établissement demandeur.

VI - 2. Limitations

Le présent marché ne comprend pas :

- les réparations d'avaries causées par le gel, la foudre, par des fausses manœuvres ou interventions étrangères au titulaire,
- les détériorations survenues du fait de modifications dans les conditions de distribution d'eau.

Toutefois concernant les équipements listés dans l'article II, en cas de dysfonctionnement dont l'origine pourrait être une des causes recensées ci-dessus, le titulaire du présent contrat pourra être appelé en astreinte pour assurer une prestation de dépannage.

Les grosses réparations et le remplacement des chaudières devront faire l'objet d'un devis pour acceptation avant travaux. Les travaux correspondants pourront être ouverts à la concurrence.

ARTICLE VII - RAPPORTS DE VISITE et CERTIFICAT

Après chaque intervention, le titulaire devra faire parvenir auprès du responsable technique de site, le rapport d'intervention signé conjointement par le technicien et l'occupant **clairement identifié par son nom**, pour valoir réception de la prestation ; précisant :

- la date d'intervention,
- les observations et constatations relatives à l'état des ouvrages,
- la description des travaux réalisés dans le cadre du marché,
- la signature de l'occupant du logement attestant de l'intervention,
- le certificat de ramonage.

Pour être honorée, toute facture devra être accompagnée des rapports d'intervention attestant de l'exécution des prestations et validés par l'occupant.

Sur le rapport d'intervention devront être consignées, toutes anomalies constatées ou observations faites par l'une ou l'autre des parties afin de préserver les intérêts respectifs.

Si des réserves non consignées sur le rapport d'attachement mentionné ci-dessus devaient être formulées par le Maître d'ouvrage, celles-ci seront présentées téléphoniquement dans les 48h à l'entreprise et immédiatement confirmées par écrit par lettre recommandée avec accusé de réception.

ARTICLE VIII - PLANNING et MODALITES D'INTERVENTION

VIII -1 Planning – organisation des visites

Le titulaire privilégiera le mois de Septembre pour réaliser les visites annuelles de maintenance préventive et nettoyage, ainsi que le ramonage.

Le titulaire prendra toute disposition pour les planifier avec l'occupant soit environ 3 semaines avant l'envoi des avis de passage, la date annuelle pour la visite en maintenance préventive et ramonage.

En règle générale, les prestations sont à exécuter dans la plage des horaires ouvrables (9h00-20h00), ceux-ci étant à préciser lors de la prise de rendez-vous avec l'occupant du logement.

	Interlocuteur prise de Rendez-vous
GROUPE HOSPITALIER DE PITHIVIERS – NEUVILLE-AUX-BOIS	M. A. KAMEL Services Techniques Tél : 02.38.32.31.89 abderrahmane.kamel@ch-pithiviers.fr
EHPAD Paul CABANIS Beaune La Rolande	Mme Beatrice DUMOULIN 02 38 33 20 64 bdumoulin@hblr.fr
Centre Hospitalier Universitaire d'Orléans CHUO	Mme Soyez direction.generale@chu-orleans.fr Tél : 02.38.74.46.67
EPSM G. DAUMEZON Fleury-les-Aubrais	M. Louis CHENET Responsable des services techniques Louis.CHENET@epsm-loiret.fr Tél : 06.83.89.46.80 Services techniques Tél : 02.38.60.57.43
Centre Hospitalier de l'agglomération Montargoise CHAM - Amilly	M. Cédric VILBERT cvilbert@ch-montargis.fr

Pour le CHU d'Orléans environ 3 semaines avant l'envoi des avis de passage, le titulaire adressera au secrétariat de la Direction Générale du CHU (direction.generale@chu-orleans.fr) l'annexe 1 pour la mise à jour des occupants.

Accès aux logements

Considérant que certains logements sont destinés au personnel hospitalier temporaire l'accès au logement est donné par l'occupant du moment lui-même, moyennant le respect de la procédure définie à l'article « VIII -1 Planning – organisation des visites ».

Pour les logements inoccupés, les services techniques du CHU accompagneront le technicien du prestataire. ➔ **M. AMBUHL (02.38.22.95.91) ou 02.38.61.35.07**

VIII - 2 Agrément des agents du prestataire

Le titulaire s'engage à déléguer un (ou des) technicien(s) compétent(s) et spécialisé(s) sur les matériels concernés, pour toute opération d'assistance technique et/ou de dépannage concernant les installations décrites dans l'article III.

VIII - 3 - Modalité d'intervention

Règle générale :

Le titulaire s'engage à exécuter les prestations définies au contrat en utilisant son matériel et sans avoir recours aux ressources matérielles ou en personnel des établissements de santé, autres que celles précisées au présent contrat.

Fournitures et moyens mis à disposition par le titulaire

Pour toute intervention, quel qu'en soit le cadre contractuel (partie fixe ou partie aléatoire), le prestataire devra se munir de tous les matériels et outillages nécessaires à l'exécution de sa prestation.

Fournitures et moyens mis à disposition par le maître d'ouvrage

.1 - Pour permettre l'exécution de toutes les prestations prévues au contrat, le libre accès aux équipements concernés est garanti au titulaire, dans le respect de la planification établie.

.2 - Les utilités courantes (eau, électricité, air comprimé) sont mises à disposition du prestataire pour l'exécution des prestations.

Sécurité et règlement intérieur

Le personnel du titulaire doit respecter le règlement intérieur des établissements de santé du GHT45 ainsi que l'ordre et la sécurité et d'une manière générale toutes instructions qui pourront lui être données par le responsable du marché ou les responsables techniques des différents sites.

L'attention du titulaire est attirée sur la nécessité d'utiliser une nacelle élévatrice d'intérieur pour assurer la maintenance des rampes gaz de la chapelle située sur le site de l'hôpital de Pithiviers.

ARTICLE IX - Etat des installations

Après avoir pris connaissance des installations, le titulaire du présent marché sera tenu, avant chaque intervention, et ce afin de dégager sa propre responsabilité, de signaler au représentant du maître d'ouvrage les défauts, la vétusté ou l'usure due à l'exploitation, qu'il viendrait à constater, ainsi que toute modification nécessaire à la mise en conformité des installations au regard de la réglementation en vigueur.

Annexe 1

Tableau des occupants CHU d'Orléans

	Occupant	Patrimoine	Coordonnées téléphoniques
39 rue Gustave Flaubert – La Source		Chaudière murale Cheminée bois	
53, rue des Forsythias 45160 OLIVET Les Vergers d'Yvremont		Chaudière au sol Cheminée bois	
1966, Route de La Source - 45160 OLIVET		Chaudière murale	
10 rue Bad Reidrichshall – 45650 St Jean le Blanc		Chaudière murale	
15 Place du Châtelet 45000 Orléans – appart N°2 au 1 ^{er} D		Chaudière murale	
15 Place du Châtelet 45000 Orléans – appart N°3 au 1 ^{er} G		Chaudière murale	Logement du boulanger
15 Place du Châtelet 45000 Orléans – appart N°4 au 2 ^{ème}		Chaudière murale	
15 Place du Châtelet 45000 Orléans – appart N°5 au 3 ^{ème} D		Chaudière murale	
15 Place du Châtelet 45000 Orléans – appart N°6 au 3 ^{ème} G		Chaudière murale	
15 Place du Châtelet 45000 Orléans – appart N°7 au 4 ^{ème}		Chaudière murale	
Antenne EADSP 45 – 1, Rue Eugène Descamps 45000 Orléans		Chaudière murale	